



Münchener  
Hypothekenbank eG

AN UNSERE  
MITGLIEDER  
GESCHÄFTSJAHR  
2010 >>

Dividende  
Geschäftsentwicklung  
Service



## **SEHR GEEHRTES MITGLIED,**

die Immobilienmärkte begannen, sich im vergangenen Jahr in vielen Ländern wieder zu stabilisieren. Besonders in Deutschland waren angesichts des wirtschaftlichen Aufschwungs und historisch niedriger Zinsen vor allem Wohnimmobilien so gefragt wie seit vielen Jahren nicht mehr.

Nach der Finanzmarktkrise mit ihren vielen Unwägbarkeiten ermöglichten es uns die stabileren Rahmenbedingungen, wieder mit längerfristiger Perspektive zu planen und zu handeln.

## **PRIVATE IMMOBILIENFINANZIERUNG IN DEUTSCHLAND IM MITTELPUNKT**

Wir haben vor diesem Hintergrund unsere Geschäfts- und Risikostrategie weiterentwickelt. Sie ist auf ein langfristiges und nachhaltiges Wachstum ausgerichtet.

Wir konzentrieren uns dazu noch stärker auf die Finanzierung von Wohnimmobilien in Deutschland. Denn hier sehen wir vor allem aufgrund unserer Zugehörigkeit zur genossenschaftlichen FinanzGruppe ein großes Potenzial.

In der gewerblichen Immobilienfinanzierung fokussieren wir uns noch deutlicher auf unsere Kernmärkte Deutschland, Großbritannien und Frankreich. Hier streben wir ebenfalls ein kontinuierliches und risikobewusstes Wachstum an.

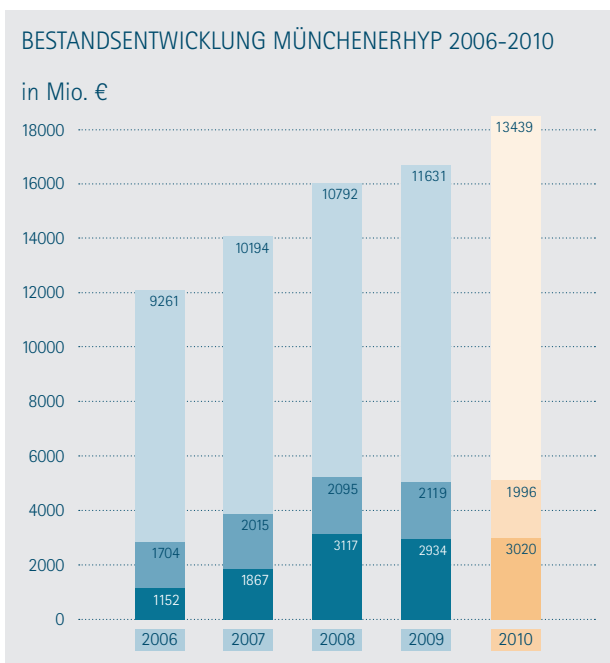
## **NEUGESCHÄFT UND BESTÄNDE DEUTLICH GESTIEGEN**

Im Hypothekenneugeschäft haben wir mit 3,6 Mrd. Euro ein nahezu doppelt so hohes Finanzierungsvolumen wie im Vorjahr vergeben. Dabei entfiel der weit überwiegende Teil des Geschäfts und der Zuwächse auf die private Immobilienfinanzierung. Dies ist vor allem das Ergebnis der weiter intensivierten Zusammenarbeit mit unseren Partnerbanken in der genossenschaftlichen FinanzGruppe.

In der gewerblichen Immobilienfinanzierung haben wir nur Zusagen vergeben, wenn unsere strengen Risikomaßstäbe

erfüllt waren. Der Zuwachs im Neugeschäft fällt daher absolut betrachtet deutlich moderater aus.

Die Bestände an Hypotheken- und sonstigen Baufinanzierungsdarlehen konnten wir dank des guten Neugeschäfts in der privaten Immobilienfinanzierung um über 10 Prozent auf 18,4 Mrd. Euro ausweiten. Damit zählten wir im vergangenen Jahr erstmals zu den fünf größten Immobilienfinanzierern Deutschlands.



- Wohnungsbau
- Gewerbe Inland / sonstige Baufinanzierungsdarlehen
- Gewerbe Ausland / sonstige Baufinanzierungsdarlehen

## JUMBO-PFANDBRIEFE DER MÜNCHENERHYP BEI INVESTOREN SEHR GEFRAGT

Der Pfandbrief behauptete sich auch 2010 an den Kapitalmärkten als Qualitätsprodukt und entwickelte sich besser als andere Wertpapiere seiner Art. Vor allem unsere Jumbo-Pfandbriefe konnten wir zu sehr attraktiven Bedingungen platzieren.

Innerhalb kürzester Zeit waren unsere Emissionen deutlich überzeichnet.

## **EIGENKAPITAL STEIGT WEITER**

Als Mitglied sind Sie direkt am Erfolg Ihrer MünchenerHyp beteiligt. Viele Mitglieder haben deshalb im vergangenen Jahr Ihre Anteile aufgestockt. So stiegen die Geschäftsguthaben unserer Mitglieder um 4,6 Mio. Euro auf 151,1 Mio. Euro. Das gesamte haftende Eigenkapital erhöhte sich um 63,2 Mio. Euro auf rund 1,2 Mrd. Euro.

Wenn Sie Ihren Anteil an der MünchenerHyp erhöhen wollen oder einen Interessenten für die Mitgliedschaft kennen, sprechen Sie bitte mit unserem Mitgliederservice unter Tel. 089/53 87-249, -279. Aktuell können Sie bis zu 200 Geschäftsanteile in Höhe von jeweils 70 Euro zeichnen.

## **IHRE DIVIDENDE FÜR DAS JAHR 2010**

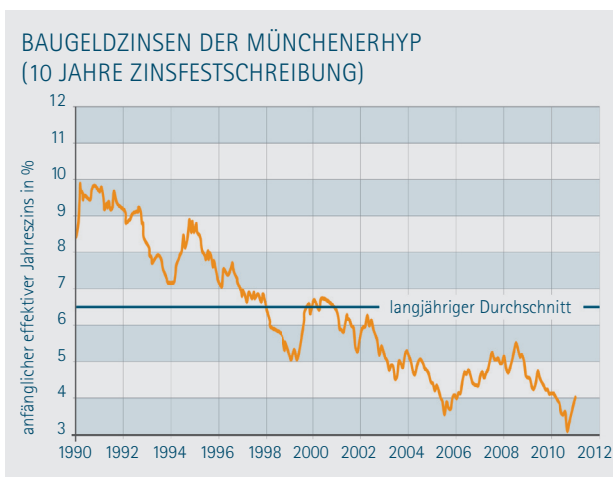
Seit dem Ausbruch der Finanzmarktkrise unterwerfen Politik und Bankenaufsicht die Kreditinstitute immer strengeren Regulierungen. Vor allem Basel III erhöht deutlich die Anforderungen an die Eigenkapitalausstattung. Das betrifft – trotz unserer risikoarmen Geschäftspolitik – auch die MünchenerHyp. Daher wollen wir bereits in diesem Jahr über die gesetzliche Rücklagenzuführung hinaus einen weiteren Teil des Jahresüberschusses zusätzlich zur Stärkung der Eigenkapitalbasis verwenden.

Wir werden aus diesem Grund nach Zustimmung der Vertreterversammlung zum Gewinnverwendungsvorschlag die Brutto-Dividende auf 3,15 Euro, das entspricht 4,5 Prozent, festlegen. Damit erhalten Sie bei anhaltend niedrigem Zinsniveau eine weiterhin attraktive Verzinsung Ihres Kapitals.

Die beiliegende Abrechnung zeigt Ihnen die Höhe Ihrer Beteiligung und den Ausschüttungsbetrag, der auf Ihr Konto überwiesen wird.

## AUSBLICK

Unseren Wachstumskurs wollen wir dieses Jahr fortsetzen und die nachhaltige Ertragskraft der MünchenerHyp weiter stärken. Schwerpunkt bleibt die private Immobilienfinanzierung in Deutschland und hierbei vor allem die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken.



Quelle: MünchenerHyp

Stand: 01.01.2011

Wir sehen im Verbundgeschäft ein großes Potenzial, da unsere Partnerbanken bei den Kunden für ihre Kompetenz und Nähe – bei zugleich attraktiven Konditionen – sehr geschätzt werden. Das äußerte sich in den letzten Jahren in steigenden Marktanteilen der Volksbanken und Raiffeisenbanken. Diese gute Marktposition wollen wir zusammen mit unseren Partnerbanken weiter ausbauen.

Freundliche Grüße

Dr. Louis Hagen

Bernhard Heinlein

Michael Jung

## KONTO- UND ADRESSÄNDERUNG

Wir bitten Sie, uns schriftlich zu informieren, wenn sich Ihre Anschrift oder Ihre Kontoverbindung ändert oder geändert hat.

Sofern Sie uns einen Freistellungsauftrag erteilt haben, bitten wir Sie um schriftliche Mitteilung, falls sich Ihr Familienstand (ledig, verheiratet, verwitwet, geschieden, getrennt lebend) ändert.

Ihren Freistellungsauftrag können Sie

>> direkt im Internet unter

[www.muenchenerhyp.de/freistellungsauftrag](http://www.muenchenerhyp.de/freistellungsauftrag)  
ausfüllen und dann ausdrucken.

>> Oder Sie rufen unseren Mitgliederservice  
(089/53 87-249 oder -279) an, der Ihnen gern  
das Formular zusendet.

Bitte beachten Sie auch, dass seit 2011 die Angabe der Steueridentifikationsnummer (TIN) erforderlich ist.

Wir bitten Sie um Rücksendung Ihres rechtsgültig unterzeichneten Auftrags per Post oder Fax an 089/53 87 77-219.



Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Postfach 22 13 51 | 80503 München  
Tel. +49 (0) 89 / 53 87 - 800  
Fax +49 (0) 89 / 53 87 - 900  
E-Mail: [serviceteam800@muenchenerhyp.de](mailto:serviceteam800@muenchenerhyp.de)  
Internet: [www.muenchenerhyp.de](http://www.muenchenerhyp.de)

